**АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР**

№.\_\_\_\_/\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

**ООО “Золотая Лига”**, именуемое в дальнейшем **«Сторона 1»**, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Сторона 2»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Стороны определили следующие статусные моменты:

 1) **Сторона 1** является **Агрегатором** (далее в Договоре - **Агентством**) и осуществляет свою деятельность в области: агентской деятельности, информационных технологий, PR и рекламы, маркетинга, рекрутинга.

 2) **Сторона 2** является **Арендодателем**, предоставляющим третьим Сторонам (далее в Договоре - **Арендаторам**), локации (далее в Договоре - **Объекты**), а также дополнительные услуги - для производства аудиовизуальной продукции.

 1.2. **Стороны на основе «Соглашения о сотрудничестве» от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. договорились о нижеследующем:**

 1.2.1. **Сторона 1:**

 1) Предоставляет информационные услуги по поиску и предоставлению для **Стороны 2 Арендатора** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (название компании) - для производства аудиовизуальной продукции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вид продукции).

 2) Предоставляет услуги администрирования по согласованию запросов и возможностей **Стороны 2** и **Арендатора** на этапе переговоров, а также на съёмочной площадке (при необходимости), согласует вопросы бронирования локации **Арендодателем**.

 1.2.2. **Сторона 2:**

1) обеспечивает встречу и показ локации **Арендатору**, предоставленным **Стороной 1**;

2) заключает прямой «Договор найма» между **Арендодателем** и **Арендатором**;

3) обеспечивает проведение работ **Арендатором** при аренде локации;

 1.2.3. **Параметры заказа**, согласованные между обеими **Сторонами** и **Арендатором:**

1) Объект локации: **Съемочный павильон**, общей площадью \_\_\_\_ кв. метров.
2) Срок аренды: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) Даты аренды: с **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. - до** **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.**

4) Дополнительные услуги для Арендатора от **Стороны 2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (производство декораций, средства транспорта, другие технические средства).

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. В случае если осмотр локации **Арендатором** или переговоры осуществлялись при организации **Стороны 1**, но **Сторона 1** не присутствовала на осмотре или переговорах, **Сторона 2** информирует **Сторону 1** об итогах осмотра или переговоров.

 2.2. На этапе прямых переговоров между **Стороной 2** и **Арендатором**, организованных **Стороной 1**, Стор**она 1** обязуется не предлагать **Арендатору** альтернативные варианты аренды. Данное правило выполняется при обязательном соблюдении **Стороной 2** условий **п.2.1.** настоящего Договора.

2.3. Ставки аренды **Объектов** и стоимость услуг (и возможные скидки) определяет **Сторона 2.**

 2.4. Ставка аренды **Объектов** и стоимость услуг включают агентскую комиссию **Стороны 1.**

 2.6. Если после агентских действий **Стороны 1** заказ **Арендатора** был отсрочен, при возобновлении его действия, **Сторона 2** обязана информировать об этом **Сторону 1.** При этом обязательства **Стороны 2** по передаче **Стороне 1** агентской комиссии сохраняются.

Сторона 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) Сторона 2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. **Сторона 1** не несет ответственности за возможный ущерб, который может быть нанесен **Стороне 2** **Арендатором** в процессе проведения работ. Регрессные иски в адрес **Стороны 1** исключаются. Ответственность определяется на основании договора, заключаемого **Стороной 2** и **Арендатором**.

 3.2. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальные сведения производственного и коммерческого порядка, которые стали известны в процессе совместной деятельности.

**4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

 4.1. **Сторона 2** выплачивает **Стороне 1** агентскую комиссию в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.) из суммы заказа** **Арендатора**, который был предложен **Стороне 2** – **Стороной 1**. НДС не облагается.

 4.2. В случае переработок или предоставления дополнительных услуг Арендатору, **Сторона 2** выплачивает **Стороне 1** дополнительную комиссию в размере **10% (десяти процентов)** от суммы дополнительной оплаты Арендатора.

 4.2. **Сторона 2** переводит агентскую комиссию на банковский счет **Стороны 1** в течение **3 (трех)** календарных дней, после получения оплаты от арендатора (третьей Стороны).

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует - до его закрытия Актом о выполненных работах (Приложение №1).

5.2. Действие Договора может быть приостановлено или Договор расторгнут в силу обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора).

**6. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 6.1. Споры и разногласия, касающиеся настоящего Договора, решаются переговорами или в установленном законодательством РФ порядке.

 6.2. Все изменения и дополнения действительны только в том случае, если они сделаны в письменном виде и подписаны уполномоченными на то лицами обеих сторон.

 6.3. Документы, переданные с использованием факсимильной связи (электронной почты), имеют юридическую силу до получения Сторонами подписанных экземпляров по почте (нарочным).

 6.4. Составлено в двух экземплярах, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сторона 1:****ООО «Золотая Лига»** ИНН 7728584562КПП 773601001Юридический адрес: 119334, г. Москва, проспект 60-летия Октября, \*\*-\*\*-\*\*.Р/сч. № **40702810338290033459** К/с 30101810400000000225БИК 044525225В ОАО «Сбербанк России» г. Москва ОКВЭД 74.40ОКПО 95973573Тел.: +7 (495) 725-19-57, +7 (903) 725-19-57.E-mail: info@telefilm.ru \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**М.П.** | **Сторона 2:****\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  |
| ИНН:  |
| КПП:  |
| Юридический адрес:  |
|  |
| Р/сч. №  |
| К/с № |
| БИК:  |
| В Банке:  |
| ОКВЭД: |
| ОКПО: |
| Тел.:  |
| E-mail:  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**М.П.** |

Договор №.\_\_\_\_/\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.