

# СОГЛАШЕНИЕ

о сотрудничестве и совместной деятельности No. \_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

ООО «Золотая Лига», именуемое в дальнейшем «**Сторона 1**», в лице Генерального директора **Самойлюка Андрея Анатольевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (именуемый, именуемая) в дальнейшем «**Сторона 2**», в лице \_\_\_\_\_, действующего (действующей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Стороны определили следующие статусные моменты:

1.1.1. **Сторона 1** является агентством и осуществляет свою деятельность в области: агентской деятельности, информационных технологий, PR и рекламы, маркетинга, рекрутинга.

1.1.2. **Сторона 2** является арендодателем, предоставляющая третьим Сторонам (далее в Соглашении - **Арендаторам**), объекты недвижимости (локации), а также производство декораций, средства транспорта, другие технические средства (далее в Соглашении - «**Объекты**») - для производства аудиовизуальной продукции.

1.1.3. **Сторона 2** (при сдаче в аренду **Объектов**) является: \_\_\_\_\_ (владельцем, арендатором, субарендатором, уполномоченным или назначенным лицом) – указать.

1.2. В целях содействия друг другу в решении уставных (и иных) задач Стороны договорились предоставлять друг другу следующие услуги:

1.2.1. **Сторона 1:**

а) информационные услуги по поиску заказчиков (арендаторов) для **Стороны 2** на **Объекты** - для производства третьими Сторонами аудиовизуальной продукции;

б) рекламные и маркетинговые услуги для **Стороны 2** на сайте: [www.voyage-voyage.ru](http://www.voyage-voyage.ru) или других материалов **Стороне 1** об **Объектах**, информирование (по запросу) о графике занятости **Объектов**;

в) услуги администрирования по согласованию запросов и возможностей **Стороны 2** и **Арендаторов** на этапе переговоров, а также на съёмочной площадке (при необходимости).

1.2.2. **Сторона 2:**

а) первичное предоставление и своевременное обновление информации и демонстрационных материалов **Стороне 1** об **Объектах**;

б) встречу и показ **Объектов** возможным **Арендаторам**, предоставленным **Стороной 1**;

в) сопровождение съёмочных групп на **Объектах** при проведении работ **Арендаторами**.

г) рекомендации услуг **Стороны 1** (локейшн-менеджмент, поиск и подбор актеров) **Арендаторам**.

1.3. Стороны производят приоритетный взаимообмен коммерческой, технической и иной информацией, если это не противоречит ранее принятым обязательствам.

1.4. Стороны могут делегировать друг другу право предоставлять свои коммерческие интересы во всех указанных выше видах операций со сторонними юридическими и физическими лицами.

1.5. Стороны имеют право отказываться от предложений, если предлагаемые сделки экономически невыгодны, или если сторона не имеет возможности выполнить данное поручение надлежащим образом.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Сторона 2** передает **Стороне 1** не эксклюзивное право публикации фото и видеоматериалов **Объектов** на сайте: [www.voyage-voyage.ru](http://www.voyage-voyage.ru) или других Интернет-ресурсах **Стороны 1** на некоммерческой основе.

2.2. В случае если осмотр **Объектов Арендатором** или переговоры осуществлялись при организации **Стороны 1**, но **Сторона 1** не присутствовала на осмотре или переговорах, **Сторона 2** обязана информировать **Сторону 1** об итогах осмотра или переговоров (в день проведения).

2.3. На этапе прямых переговоров между **Стороной 2** и **Арендатором**, организованных **Стороной 1**, **Сторона 1** обязуется не предлагать **Арендатору** альтернативные варианты аренды. Данное правило выполняется при строгом соблюдении **Стороной 2** условий п.2.2. настоящего Соглашения.

2.4. Ставки аренды **Объектов** (и возможные скидки) определяет **Сторона 2**.

2.5. Ставка аренды **Объектов** включает агентскую комиссию

2.6. Изменение ставки аренды **Стороной 2** (для заказчиков от **Стороны 1**) возможно в течение срока не менее чем за **15 (пятнадцать) календарных дней**, от даты письменного уведомления об этом **Стороны 1**. Не допускается изменение ставки аренды (и скидок) **Стороной 2** во время реализации заказа **Арендатором**.

2.7. Если после агентских действий **Стороны 1** заказ **Арендатора** был отсрочен, при возобновлении его действия, **Сторона 2** обязана информировать об этом **Сторону 1**. При этом обязательства **Стороны 2** по передаче **Стороне 1** агентской комиссии сохраняются.

2.8. В случае повторного заказа **Арендатора**, при прямом обращении к **Стороне 2**, **Сторона 2** обязана информировать об этом **Сторону 1**. При этом обязательства **Стороны 2** по передаче агентской комиссии сохраняются. Данное правило действует в течение срока, не менее **6 (шести) месяцев** от даты первого заказа.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. **Сторона 1** не несет ответственность за возможный ущерб, который может быть нанесен **Стороне 2 Арендатором** в процессе проведения работ. В этом случае ответственность может определяться на основании договора, заключаемого **Стороной 2 и Арендатором**.

3.2. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальные сведения производственного и коммерческого порядка, которые стали известны в процессе совместной деятельности.

3.3. Стороны оказывают друг другу помощь в защите от недобросовестной конкуренции со стороны третьих лиц.

3.4. Стороны обязуются рекламировать деятельность друг друга, и обеспечивать в форме и объемах, согласованных друг с другом.

3.5. Стороны обязуются передавать друг другу все материалы, необходимые для рекламы и продажи своих услуг.

### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. **Сторона 1** получает агентскую комиссию в размере **10% (десять процентов)** от суммы заказа **Арендатора**, который был предложен **Стороне 2 – Стороной 1**.

4.2. **Сторона 2** передает агентскую комиссию **Стороне 1** в течение **3 (трех)** календарных дней, после получения оплаты от арендатора (третьей Стороны).

4.3. По предложению **Стороны 1** и с согласия **Стороны 2** размер агентской комиссии может быть изменен, а также может иметь как процентное выражение, так и фиксированную сумму.

4.4. В случае если **Сторона 1** получает заказ от **Стороны 2** (как агента), условия пунктов Соглашения: **4.1, 4.2.** в получении **Стороной 2** вознаграждения (комиссии) применимы **аналогичным образом**.

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует бессрочно - до взаимного заявления о его прекращении или односторонней остановки его действия, согласно процедуре **п.5.2** настоящего Договора.

5.2. Стороны имеют право расторжения настоящего Соглашения по взаимному согласованию немедленно, а также в одностороннем порядке, письменно или по факсимильной связи (электронной почте) известив об этом другую Сторону за срок, не менее чем **30 (тридцать)** календарных дней. В любом случае, обязательным условием является выполнение Сторонами ранее взятых на себя обязательств по прежним и текущим работам.

5.3. Соглашение может быть расторгнуто в силу обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора).

### 6. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Споры и разногласия, касающиеся настоящего Соглашения, решаются переговорами или в установленном законодательством РФ порядке.

6.2. Все изменения и дополнения действительны только в том случае, если они сделаны в письменном виде и подписаны уполномоченными на то лицами обеих сторон.

6.3. Документы, переданные с использованием факсимильной связи (электронной почты), имеют юридическую силу до получения Сторонами подписанных экземпляров по почте (нарочным).

6.4. Составлено в двух экземплярах, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

### 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Сторона 1:**

**ООО «Золотая Лига»**

ИНН 7728584562

КПП 773601001

Юридический адрес: 119334, г. Москва, проспект 60-летия Октября, \*\*\_\*\*\_\*\*

Р/сч. № 40702810338290033459

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

В ОАО «Сбербанк России» г. Москва

ОКВЭД 74.40

ОКПО 95973573

Тел.: +7 (495) 725-19-57

E-mail: [info@telefilm.ru](mailto:info@telefilm.ru)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**М.П.**

**Сторона 2:**

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»

ИНН:

КПП:

Юридический адрес (прописка – для физ. лиц):

Р/сч. №

К/с №

БИК:

В Банке:

ОКВЭД:

ОКПО:

Паспорт (для физ. лиц):

Тел./факс:

E-mail:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**М.П.**