

Соглашение № _____

о сотрудничестве

г. Москва

« ____ » _____ 201__ г.

Локейшн-агентство ООО «Золотая Лига», именуемое в дальнейшем **«Агентство»**, в лице Генерального директора **Самойлюка Андрея Анатольевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, выступающий (ая) в качестве владельца / эксплуатанта (указать) Объекта локации, именуемый (ая) в дальнейшем **«Арендодатель»**, с другой стороны, и заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

- 1.1. Агентство осуществляет презентацию **Объекта локации** Арендодателя _____ в Реестре на веб-сайтах (и по другим информационным каналам) Агентства для кино- видео и фотосъемок и предоставляет: информационные, логистические, консультационные услуги, организацию взаимоотношений между Арендодателем и Заказчиком (арендатором) на этапе подготовки аренды.
- 1.2. Агентство при первой возможности реализует «Режим наибольшего благоприятствования» для Арендодателя, т.е. осуществляет предложения аренды в приоритетном порядке (при прочих равных условиях).
- 1.3. В случае реализации заказа от Агентства, последнее получает агентскую комиссию в согласованном размере.
- 1.4. Арендодатель согласен с условиями сотрудничества с Агентством и предоставляет статус аккредитованного агента в заказах аренды Объекта локации, предлагаемого Агентством.
- 1.5. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует 3 (три) года.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Агентство имеет право:

2.1.1. Осуществлять предложения Объекта локации Арендодателя заказчикам (в т.ч. через открытые каналы) по ставкам аренды, предоставленным Агентству Арендодателям и вести переговоры с заказчиком.

2.2. Агентство обязуется:

2.2.1. Осуществлять предложения Объекта локации заказчикам по ставкам Арендодателя и проводить организационные, логистические мероприятия, а также консультационно-юридические услуги на этапе подготовки заказов для передачи его Арендодателю.

2.3. Арендодатель имеет право:

2.3.1. Вносить изменения (через модератора Агентства) в презентации Объекта локации на сайтах Агентства.

2.4. Арендодатель обязуется:

2.4.1. Информировать Агентство об изменениях: состояния, режима и ставок аренды, а в случае согласия получения заказа от Агентства, соблюдать условия и размеры оплаты аренды, которые были сообщены Агентству ранее.

2.4.2. Вовремя производить платежи Агентству по агентской комиссии, предусмотренным настоящим Соглашением.

III. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 3.1. Агентство не претендует на эксклюзивные предложения Объекта Арендодателя. В свою очередь, Арендодатель не предоставляет эксклюзивный статус при работе с Объектом локации третьим Лицам и Организациям.
- 3.2. Агентство работает с заказчиком по ставкам Арендодателя.
- 3.3. Для случаев повторных обращений Заказчика к Арендодателю, Агентство имеет эксклюзив на Заказчика в течение **6-ти месяцев** (от даты окончания предыдущего заказа). Т.е. в течение этого срока Арендодатель информирует Агентство, и все новые переговоры по повторной аренде организует Агентство.
- 3.4. При получении заказа от Агентства, Арендодатель входит в прямые взаимоотношения с Заказчиком, что предполагает возможность заключения прямого договора (или договоренности) на аренду Объекта локации Заказчиком. При этом договор (договоренности) регламентируют использование (аренду) Объекта и исключают любую ответственность Агентства перед Арендодателем за возможное нанесение со стороны Заказчика материального ущерба (в т.ч. повреждение Объекта или сокращение/отмену аренды).

IV. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Оплата услуг Агентства Арендодателем (агентская комиссия) составляет 10% от стоимости заказа.
- 4.2. Изменение процентной ставки Агентством возможно только на этапе предложения заказа Арендодателю.
- 4.3. Выплата агентской комиссии осуществляется в течение 3-х рабочих дней после оплаты Заказчиком аренды.

V. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Агентство: ООО «Золотая Лига»

ИНН 7728584562

КПП 773601001

Юридический адрес: 119334, г. Москва, проспект 60-летия Октября, **_**_**.

Р/сч. № 407028103382900033459

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

В ОАО «Сбербанк России» г. Москва

+7 (495/903) 725-19-57, E-mail: location@telefilm.ru

_____ (Самойлюк А.А.)

Арендодатель:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

М.П.